OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 11:59:51

176073047

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6139**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA MARTHA AMEZQUITA Y OTRO
OFICIO No.: 1366 del 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-847
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 11:59:54

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32541

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6139
MATRICULA: 074-847
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA MARTHA AMEZQUITA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
1/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-847

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/06/1983 RADICACION: 01665 CON: OFICIO DE 14/04/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-289-014
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON AGUSTIN DIAZ CALLEJUELA AL MEDIO; POR UN COSTADO CON DE HERNANDO RIA/O Y SE/ORA; POR EL TERCERO CON JOSE NATIVIDAD PARRA; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON JOSE NATIVIDAD PARRA Y ENCIERRA.- TIENE AREA DE 776 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
HERNANDO ALONSO RIA/O CORREDOR, NOHEMY DE RIA/O. LUIS ANTONIO RIA/O CORREDOR Y MARIA LUISA PINTO DE RIA/O, ADQUIRIERON EL TERRENO POR ESCRITURO # 1184 DE 23-12-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB 1. FL. 15, PART. 204 CON FECHA 11-02-74 COMPRA A SOLER HERNANDO LEOPOLDO Y RICAURTE DE SOLER MARIA DELFINA. LEOPOLDO SOLER HERNANDEZ Y MARIA ADELINA RICAURTE DE SOLER. LEOPOLDO SOLER HERNANDEZ Y MARIA ADELINA RICAURTE DE SOLER, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A HORACIO CHAPARRO TIRIA, POR ESCRITURA # 1162 DE 21-12-62 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-02-63 AL LB. 1 FL. 265, PART. 141. LEOPOLDO SOLER HERNANDEZ Y MRIA ADELINA RICAURTE DE SILER, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A SIERVO CHAPARRO SOLANO POR ESCRITURA # 306 DE 28-04-54 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 07-06-54 AL LB. 1. FL. 349, PART. 1211.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/02/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1184 DEL: 23/12/1973 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION PARTICION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIA/O CORREDOR HERNANDO ALFONSO
DE: TIRIA DE RIA/O NOHEMI
A: PINTO RIA/O MARIA LUISA X
A: RIA/O CORREDOR LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/04/1977 Radicación SN
DOC: OFICIO 089 DEL: 18/04/1977 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-847

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:56 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PINTO JORGE ENRIQUE
A: RIA/O CORREDOR LUIS ANTONIO (sucesion)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/08/1978 Radicación 02159
DOC: OFICIO 168 DEL: 10/08/1978 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO JORGE ENRIQUE
A: RIA/O CORREDOR LUIS ANTONIO (sucesion)

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/05/1979 Radicación 01507
DOC: ESCRITURA 207 DEL: 18/05/1979 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO DE RIA/O MARIA LUISA
A: FLECHAS CORREDOR MANUEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/06/1982 Radicación 01821
DOC: ESCRITURA 460 DEL: 03/06/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS CORREDOR MANUEL ANTONIO
A: CHAPARRO DE CAMARGO ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/06/1983 Radicación 01666
DOC: OFICIO 299 DEL: 14/04/1983 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2 , Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 168 Y 089
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO JORGE ENRIQUE
A: RIA/O CORREDOR LUIS ANTONIO (sucesion)

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/04/1984 Radicación 00915
DOC: ESCRITURA 216 DEL: 22/03/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE CAMARGO ANA JOAQUINA
A: MOLANO INFANTE JOSE SILVERIO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/11/1984 Radicación 03547
DOC: ESCRITURA 1189 DEL: 23/11/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO INFANTE JOSE SILVERIO ALFONSO
A: APONTE SUAREZ CELESTINO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/11/1988 Radicación 04446
DOC: ESCRITURA 1443 DEL: 27/10/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-847

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APONTE SUAREZ CELESTINO
A: BALAGUERA MALDONADO JUAN ANTONIO X
A: SANCHEZ LOPEZ ZENAIDA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/07/1989 Radicación 02535
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 15/07/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 416 M.2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIA/O PINTO JAIME EDILBERTO
DE: RIA/O PINTO LUIS FERNANDO
A: AMEZQUITA MARIA TEOFILA
A: NI/O SEGURA ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 01/06/2007 Radicación 2007-074-6-3687
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 02/03/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SUCESION ILIQUIDA DE JUAN ANTONIO BALAGUERA MALDONADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALAGUERA SANCHEZ JUAN ORLANDO CC# 74379274
DE: SANCHEZ LOPEZ ZENAIDA CC# 46660112
A: BALAGUERA SANCHEZ CARMEN MARCELA CC# 46453936

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/08/2017 Radicación 2017-074-6-6017
DOC: ESCRITURA 2660 DEL: 14/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL. ADQUIRIDOS EN ESCRITURA 418/2007. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALAGUERA SANCHEZ CARMEN MARCELA CC# 46453936
A: SANCHEZ LOPEZ ZENAIDA CC# 46660112 I

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/08/2023 Radicación 2023-074-6-6139
DOC: OFICIO 1366 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00250-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA MARIA MARTHA CC# 46666522
DE: AMEZQUITA MARIA TEOFILA CC# 23555798
DE: NIÑO DE MALAVER FLOR ALBA CC# 23554140
A: LUIS ANTONIO RIAÑO CORRESOR, JUAN ANTONIO BALAGUERA MALDONADO, ZENAIDA SANCHEZ LOPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

.....

.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-847

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:56 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-32541 FECHA:01/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n8juAXCZHf3MSYm56zyYZy3t5yrh4jSzUj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 80 230605 EMVCO

Redeban

AGO 01 2023 11:39:22 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943

RECIBO: 011616 RRN: 018665
RECAUDO APRO: 087039
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000858691711180

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB., El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

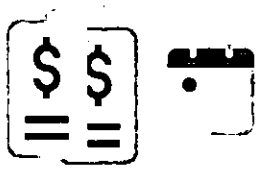
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	85869171180

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6436
V=$45400

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de julio de 2023.
Oficio No. 1366.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00250**-00
DEMANDANTES	: MARIA MARTHA AMEZQUITA. – CC. 46.666.522. MARIA TEOFILA AMEZQUITA. – CC. 23.555.798. FLOR ALBA NIÑO FRESNEDA. – CC. 23.554.140.
DEMANDADOS	: LUIS ANTONIO RIAÑO CORREDOR, JUAN ANTONIO BALAGUERA MALDONADO, ZENAIDA SANCHEZ LOPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 847**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:38:17 pm

Con el turno 2023-074-6-6139 se calificaron las siguientes matrículas:
074-847

Nro Matricula: 074-847

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-289-014
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/08/2023 Radicación 2023-074-6-6139
DOC: OFICIO 1366 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00250-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA MARIA MARTHA CC# 46666522
DE: AMEZQUITA MARIA TEOFILA CC# 23555798
DE: NIÑO DE MALAVER FLOR ALBA CC# 23554140
A: LUIS ANTONIO RIAÑO CORRESOR, JUAN ANTONIO BALAGUERA MALDONADO, ZENAIDA SANCHEZ LOPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656